



**Com o melhor
da Zona Norte,
sua vida fica
mais completa.**





Por uma vida com menos gente falando de números. E mais números falando de gente.

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV.

Presente em mais de **160 cidades** de **22 estados** mais o **Distrito Federal**.

Já entregamos **mais de 400 mil chaves**.

Nos últimos 4 anos, investimos mais de **um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura na vizinhança** dos nossos empreendimentos.

Zona Norte.
Tudo o que você
sempre quis
ao seu redor.

Foto aérea do local



ZONA NORTE
PRÓXIMO AO SHOPPING
CIDADE NORTE

Realize seu sonho de morar bem, de um jeito que cabe no seu bolso.

Quem disse que viver em uma das regiões mais completas de Rio Preto custa caro? Com a MRV, não. Porque aqui, a comodidade de ter comércios, serviços e até o Shopping Cidade Norte a poucos minutos de casa está totalmente ao seu alcance. E pra melhorar ainda mais, no lançamento do Residencial Rio Mackenzie, o valor por metro quadrado é o menor da região e com mensais custando menos que um aluguel! É sua oportunidade de realizar o sonho da casa própria, morando em condomínio fechado bem localizado, com todo conforto, lazer e segurança que a sua família merece.



- > 2 DORMITÓRIOS
- > ÁREA DE LAZER
- > VAGA DE GARAGEM
- > CONDOMÍNIO FECHADO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contra piso. Caso a seu bloco/terre não seja entregue com acabamentos diferenciados, destacamos que existe a opção de aquisição de Kit Acabamento. Consulte condições, e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



QUARTO



SALA E COZINHA INTEGRADAS



Um mundo novo
pra você chamar
de seu.

ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contra piso. Caso o seu bloco/torre não seja entregue com acabamentos diferenciados, destacamos que existe a opção de aquisição de Kit Acabamento. Consulte condições e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



ESPAÇO GOURMET

Entre o churrasco e o piquenique, **é só escolher.**



POMAR

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contra piso. Caso o seu bloco/torre não seja entregue com acabamentos diferenciados, destacamos que existe a opção de aquisição de Kit Acabamento. Consulte condições, e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contra piso. Caso o seu bloqueio não seja entregue com acabamentos diferenciados, destacamos que existe a opção de aquisição de Kit Acabamento. Consulte condições, e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



PET PLACE



BICICLETÁRIO



PLAYGROUND

Tem diversão pra valer e pra todo tipo de felicidade.

UNIDADE GIARDINO



Apto. 101 - Bloco 03

É espaço e conforto daquele jeitinho que você gosta.

APTO. TIPO



Apto. 201 - Bloco 01



IMPLANTAÇÃO



CASTELO D'ÁGUA: Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.

AR CONDICIONADO: Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.

VAGA PCD: Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



LEGENDA

- | | | | |
|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| ① GUARITA | ⑦ PLAYGROUND | ⑬ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | → ACESSO DE PEDESTRES |
| ② CENTRAL DE GÁS | ⑧ PREVISÃO DE POMAR | ⑭ ADMINISTRAÇÃO | → ENTRADA DE VEÍCULOS |
| ③ DEPÓSITO DE LIXO | ⑨ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | ⑮ PET PLACE | → SAÍDA DE VEÍCULOS |
| ④ BICICLETÁRIO | ⑩ GOURMET | ⑯ PROJECÇÃO DA BACIA DE RETENÇÃO | ▶ ACESSO BLOCOS |
| ⑤ CASTELO D'ÁGUA | ⑪ VESTIÁRIO APOIO | | ● ÁREA PRIVATIVA |
| ⑥ CASA DE BOMBAS | ⑫ REFEITÓRIO | | |

Mais qualidade de vida por menos do que você imagina.

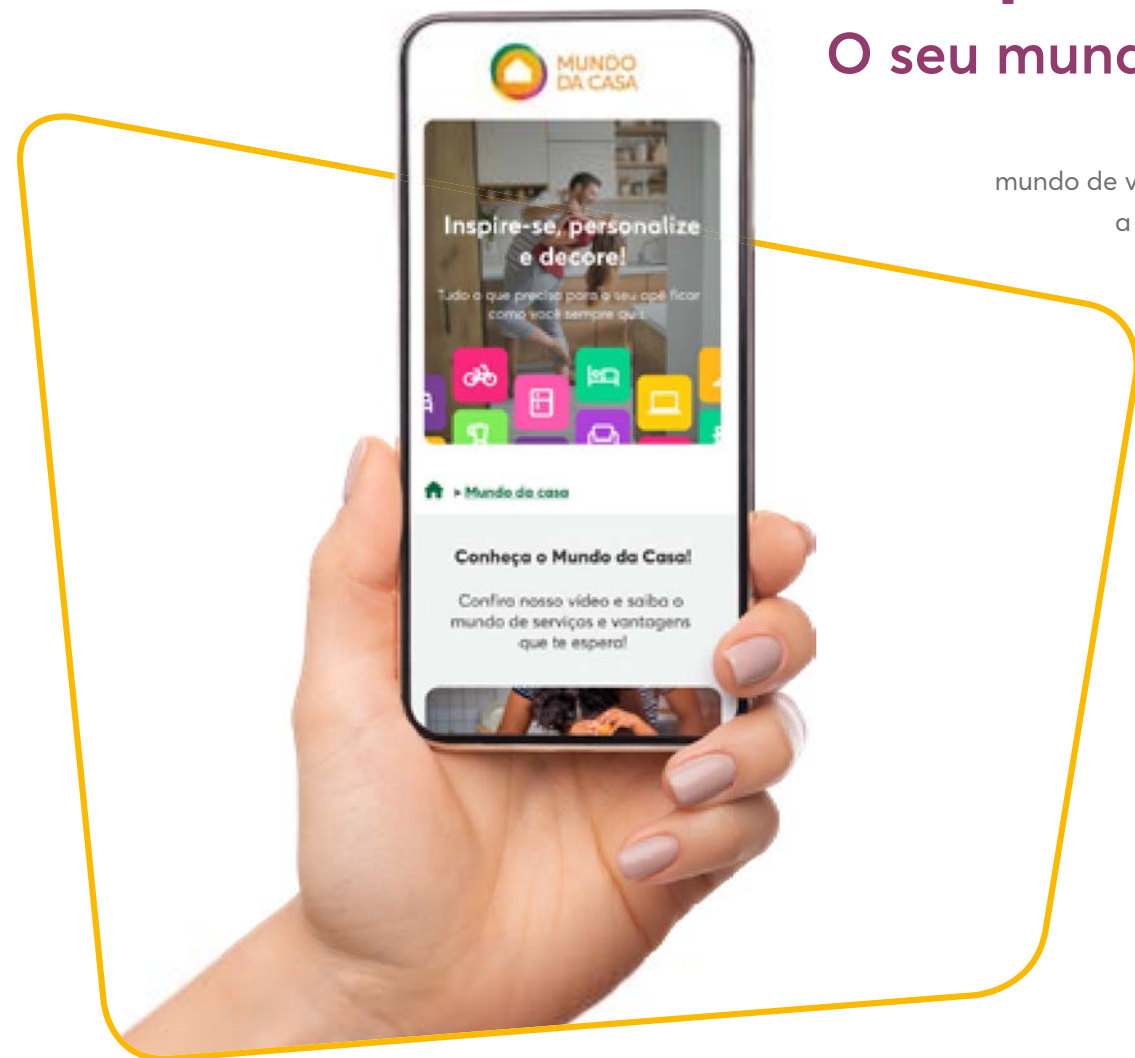
Subsídios de até **R\$ 47.500,**

Consulte condições.



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.



No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!

Saiba mais sobre o Mundo da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

Energia

Nos unimos com a Flora para oferecer aos nossos clientes **redução de até 10% na sua conta de luz.*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

*Sujeito à avaliação de consumo.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





  **0800 728 9000**
mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 03/10/2022.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções. *Consulte condições de financiamento dentro do seu perfil. R1/211388 do 1º Ofício de Imóveis.